

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	A.	Sobreiro - Bloco 39 - 2.º direito		
	1	REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, nomeadamente mobiliário, objetos e resíduos diversos, assim como peças sanitárias, porta interior a substituir e cerâmico de revestimento de paredes, incluindo transporte a vazadouro e desinfestação, se necessário.	vg	1
	2	OBRA DE TROLHA		
2	2.1	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico 30x30 cm, nos pavimentos de cozinha, lavandaria, despensa e quartos de banho, de cor clara, tipo "Pavigrés Unipapiro PG 5", ou equivalente, incluindo remoção do revestimento existente.	vg	1
	2.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico vidrado nas paredes das instalações sanitárias e da cozinha até à altura de 2 m, ref. Cinca Série Arquitetos, a aprovar pela Fiscalização, incluindo remoção dos revestimentos existentes, transporte a vazadouro dos mesmos, tratamento do suporte e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa		
3	2.2.1	Nas paredes da cozinha - azulejo branco 15x15 cm, de 1ª qualidade do tipo "Cinca" ou equivalente.	vg	1
4	2.2.2	Nas paredes das instalações sanitárias - azulejo branco 15x15 cm, de 1ª qualidade do tipo "Cinca" ou equivalente.	vg	1
5	2.3	Tratamento de soleiras danificadas, incluindo reparação da argamassa e pintura integral de todas as soleiras.	vg	1
6	2.4	Reconstrução de parede danificada, na marquise, incluindo limpeza prévia da caixa de ar.	vg	1
7	2.5	Demolição do revestimento que não se encontra aderente do teto do quarto onde se iniciou o incêndio, incluindo posterior regularização.	vg	1
8	2.6	Limpeza de todos os tectos e paredes e posterior pintura com duas demãos de primário tipo "Aqua Primer" da CIN, ou equivalente	vg	1
9	2.7	Regularização com reboco delgado armado em paredes que se encontram muito fissuradas, duas nos quartos, uma na sala e uma na lavandaria.	vg	1
	3	OBRA DE PINTOR		
10	3.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões, com exceção das zonas de água, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
11	3.2	Pintura geral de paredes não revestidas a azulejo nas zonas de água, com tinta de esmalte no compartimento de lavandaria e tinta plástica nas restantes divisões, com características antifúngicas, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
12	3.3	Pintura de tetos em todas as divisões com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário. Nas zonas de águas (instalações sanitárias, lavandaria e cozinhas) a tinta deve ter características antifúngicas.	vg	1
13	3.4	Pintura de portas interiores, face interior da porta da entrada, aros, guarnições e rodapés, com tinta de esmalte de cor preta meio brilho e qualidade a aprovar pela Fiscalização, depois de previamente preparadas as superfícies a pintar, incluindo prévia regularização da superfície, se necessário, com resinas de poliéster, referência Cinodur Filler ou equivalente, e todos os trabalhos acessórios. Inclui-se o fornecimento e colocação de aro superior na porta da cozinha, e a instalação da porta armazenada considerando o fornecimento de novas ferragens (dobradiças, puxadores de aço inox ref. "JNF", ou equivalentes, a aprovar pela Fiscalização).	vg	1
	4	OBRA DE CARPINTEIRO		
14	4.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado, com espessura mínima de 7 mm, resistência à abrasão AC5, ref. Finsa Finfloor, ou equivalente, acabamento a sujeitar à aprovação da Fiscalização, aplicado sobre manta acústica de espuma de polietileno, 2 mm de espessura, ref. Fibrosom Fibroespuma, ou equivalente, nos espaços correspondentes a quartos, sala e corredores incluindo regularização e tratamento do suporte, perfis de junta e remate / separação entre divisões (sob as portas) e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1

15	4.2	Substituição de móveis de cozinha, em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo tampo, módulo para placa e forno, com abertura no tampo para a placa, ferragens, bem como o fornecimento e instalação de lava-louça / banca em aço inox embutido no tampo e com as ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento. O rodapé do armário deve ser removível, de material plástico e com acabamento em folha de alumínio escovado. A execução do armário pressupõe a integração com o sistema de exaustão de gases / exaustor, ocultando devidamente a tubagem até à sua entrada na courette lateral.	vg	1
16	4.3	Fornecimento e instalação de porta interior, aro e guarnição, para substituição da porta danificada num dos quartos. A porta deve integrar ferragens de aço inox ref. "JNFV", ou equivalente, incluindo dobradiças, puxadores, espelhos, a sujeitar à aprovação prévia da Fiscalização.	vg	1
17	4.4	Substituição do rodapé do quarto onde se iniciou o incêndio.	vg	1
18	4.5	Afinação de ferragens, reparação e colocação de puxadores e espelhos em falta nas portas interiores, incluindo substituição de material degradado ou em falta, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
5.	OBRA DE PICHELEIRO			
19	5.1	Execução de nova tubagem de abastecimento de água, em geral pelo exterior, e mantendo o traçado da rede preexistente, em aço inox, incluindo furações, fixações, vedações, passadores, ensaios e todos os materiais e trabalhos acessórios para o seu bom funcionamento, bem como ligações e acessórios das loiças sanitárias.	vg	1
20	5.2	Revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes.	vg	1
5.3	Fornecimento e instalação de novas peças sanitárias, incluindo ligações hidráulicas e vedação de juntas com cordões de silicone antifúngico, à cor branca:			
21	5.3.1	2 Lavatórios do tipo coluna, ref. Sanitana Nexo Lavatório 60, ou equivalente, à cor branca, incluindo acessórios necessários ao seu correto funcionamento.	vg	1
22	5.3.2	Bidé, ref. Sanitana Nexo Short BTW 60 D/D, ou equivalente, à cor branca, incluindo acessórios necessários ao seu funcionamento.	vg	1
23	5.3.3	Sanita com tanque e tampa, ref. Sanitana Nexo Short BTW 60 D/D, ou equivalente, à cor branca incluindo sistema de descarga compatível com a instalação infraestrutural existente e acessórios necessários ao seu correto funcionamento.	vg	1
24	5.3.4	Base de chuveiro acrílica retangular, com as dimensões de 1,50 x 0,80 m, à cor branca, incluindo acessórios necessários ao seu funcionamento.	vg	1
25	5.4	Fornecimento e instalação de misturadora para lava-louça de cozinha, do tipo monocomando extraível cromado,, com cano giratório, duche extensível, ligações de alimentação flexíveis e acabamento cromado, a aprovar previamente pela Fiscalização, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu funcionamento.	vg	1
26	5.5	Fornecimento e instalação de misturadoras do tipo monocomando com cartucho cerâmico para bases de chuveiro, com acabamento cromado, incluindo mangueiras de chuveiro com punho (telefone) e suportes superiores para fixação, tudo a sujeitar à aprovação prévia da Fiscalização.	vg	1
27	5.6	Fornecimento e instalação de 4 torneiras tipo monocomando com cartucho cerâmico para lavatórios e bidé das instalações sanitárias e para o tanque da lavandaria, com acabamento cromado, , incluindo acessórios necessários ao seu funcionamento, a aprovar previamente pela Fiscalização.	vg	1
6.	OBRA DE ELECTRICISTA			
28	6.1	Fornecimento e instalação integral da rede elétrica, incluindo quadro elétrico e aparelhagem (tomadas, espelhos e interruptores) ref. Efapel série Logus 90, ou equivalente, à cor branca com acabamento brilhante, a sujeitar à aprovação da Fiscalização, assim como todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
29	6.2	Instalação de rede integral de ITED, com dois pontos, um na sala e outro na cozinha.	vg	1
30	6.3	Fornecimento e colocação de exaustor de fumos, com duas velocidades e iluminação, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.	vg	1
31	6.4	Fornecimento de termoacumulador elétrico de 80L de capacidade e cuba de cobre, incluindo todas as ligações e acessórios necessários ao seu correto funcionamento.	vg	1
7.	DIVERSOS			
32	7.1	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
33	7.2	Fornecimento e colocação de tanque para lavar roupa, em fibra de vidro, na lavandaria, incluindo ligação à rede de esgotos e todos os materiais e acessórios necessários ao seu funcionamento.	vg	1
34	7.3	Fornecimento e aplicação de lettering em aço inox AISI, com a letra "D" para identificação da fração.	vg	1
35	7.4	Substituição da maçaneta da porta de entrada na fração considerando a remoção, fornecimento e aplicação de novo puxador igual ao existente.	vg	1
8.	LIMPEZA			
36	8.1	Limpeza e desengorduramento de vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1
B.	Gil Eanes, 56, 2º Direito Trás			

	1	REMOÇÕES		
37	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação e remoção de papel nos armários de cozinha, incluindo transporte a vazadouro autorizado.	vg	1
	2	OBRA DE TROLHA		
38	2.2	Regularização da parede na Lavandaria, incluindo fornecimento e aplicação de azulejos em falta.	vg	1
	3	OBRA DE PINTOR		
39	3.1	Pintura geral de paredes, com exceção da cozinha, lavandaria e instalações sanitárias, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e pequenas fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
40	3.2	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
41	3.3	Envernizamento de portas interiores e de entrada por ambas as faces, respetivos aros e guarnições, portas de armários roupeiros, da cozinha e do móvel do quarto de banho, apainelados e guarnições de janelas e rodapés com duas demãos, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
	4	OBRA DE PICHELEIRO		
42	4.1	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo substituição de autoclismos e/ou desentupimentos, se necessário.	vg	1
43	4.2	Substituição de 2 tampos de sanita em PVC, de cor branca e de 1 mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento das juntas (em cordão de silicone) da banheira, da base de duche e da bancada da cozinha com as paredes.	vg	1
	5	OBRA DE ELECTRICISTA		
44	5.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição do isolamento dos condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores.	vg	1
45	5.2	Substituição de exaustor de fumos com duas velocidades e iluminação, com capacidade de extração mínima de 350m3/h, incluindo ligação e substituição da conduta de exaustão.	vg	1
	6	OBRA DE TAQUEIRO		
46	6.1	Reparação pontual do pavimento em madeira parquet, do quarto n.º1.	vg	1
	7	DIVERSOS		
47	7.1	Afinação de todas as ferragens de portas, gavetas e portas dos móveis de cozinha e portas de armário da zona comum, do quarto de banho e da cozinha, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo substituição de material degradado e todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
48	7.2	Afinação de porta de correr na lavandaria.	vg	1
49	7.3	Afinação e reparação de estore do quarto n.º1, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
50	7.4	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
51	7.5	Fornecimento e colocação de tanque de lavar roupa em PVC, na lavandaria.	vg	1
	8	LIMPEZA		
52	8.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, móveis de cozinha, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1